

GUIDE DE VISITE

GRAND OURS

SUPERBE DUPLEX POUR PRENDRE
DE LA HAUTEUR



Nous contacter:

Tel 06 89 81 41 22

Email: chaletlasource.cauterets@gmail.com



LABEL QUALITÉ

CONFORT HÉBERGEMENT

CAUTERETS



BIENVENUE DANS UN ESPACE UNIQUE AVEC UNE VUE INCROYABLE À DEUX PAS DE CAUTERETS



EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Niché au pied de la vallée de Cauterets, le **Chalet La Source surplombe le village** et est entouré par les **majestueuses montagnes des Pyrénées**. Le centre du village est à moins de 10 min à pieds et il faut 15 min. pour rejoindre la télécabine du Lys. Pendant la saison, un bus gratuit dessert la télécabine depuis un arrêt situé à 100 mètres du chalet.

VUE INCROYABLE

Le site bénéficie d'une **vue époustoufante** sur toute la vallée de Cauterets, dont on profite pleinement grâce aux grandes ouvertures et terrasses. On est à 970 m d'altitude, Hiver comme été, l'effet est saisissant. **L'immersion dans la montagne est totale!**



VASTE JARDIN PAYSAGÉ DE 3000 M2

Le jardin permet de prendre ses **repas et baignades** en toute tranquillité, au sein d'un vaste terrain arboré, avec ses terrasses engazonnées et ses petits coins détente... sans oublier le chant du ruisseau de Peyrenère qui court juste à côté.

CHANT DE LA SOURCE

Le chalet est divisé en deux grands appartements indépendants. **Chant de la source** est un magnifique espace de 128m², de plain pied, ouvert directement sur le jardin et sa vie imprenable sur les montagnes environnantes.



GRAND OURS

Grand Ours, est le second appartement du chalet. C'est un duplex de 174 m² ouvert sur le jardin. Les entrées des 2 appartements sont séparées. Les deux appartements sont parfaitement insonorisés et communiquent grâce à un escalier intérieur pouvant être fermé à clé. Ce qui permet aux deux espaces d'être loués ensemble ou séparément.

CAUTERETS: VILLE THERMALE ACTIVE ÉTÉ COMME HIVER AUX PORTES DU PARC NATIONAL DES PYRÉNÉES

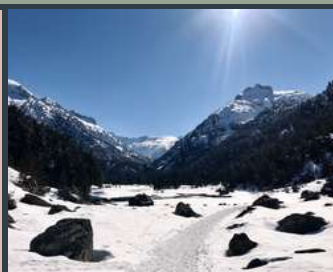


CIRQUE DU LYS-SKI ALPIN

Accessible par une télécabine depuis le centre-ville, l'**enneigement y est exceptionnel**. Cauterets est souvent la première station de la chaîne à ouvrir et systématiquement la dernière à fermer.

ESPACE NORDIQUE PONT D'ESPAGNE

À 7 km de Cauterets, **labellisé Grand Site d'Occitanie**, Le Pont d'Espagne s'ouvre sur 36 km de pistes de ski nordique, et permet la pratique des raquettes, ski de randonnée, ski alpin débutant et luge.



EN ÉTÉ, UNE TRÈS LARGE PALETTE D'ACTIVITÉS

Randonnées dans le Parc National des Pyrénées et ses nombreux lacs.

multiples activités : VTT, trotin'herbe, tyrolienne, via ferrata, parcours d'orientation, rafting, canyoning

UNE VILLE THERMALE CHARGÉE D'HISTOIRE

Par son architecture élégante et raffinée typique de la fin du XIXe siècle.

Par son thermalisme exceptionnel, prisé pour les cures et la balnéothérapie, dans les sources chaudes des Bains du Rocher..



PROXIMITÉ DE SITES TOURISTIQUES MAJEURS

Lourdes, Le cirque de Gavarnie, patrimoine mondial de l'UNESCO, Le Val d'Azun, Le Pic du Midi, Les cols mythiques de la Route du Tour de France, ...

Pour toute information touristique, consulter :

<https://www.cauterets.com/>



Grand Ours : l'équilibre idéal entre intimité et espace

Label office du tourisme de Caoterets 

STANDING

Grand Ours est un duplex composé d'un rez-de-chaussée (113 m²) et d'un étage (61m²). Vous entrez par l'arrière du Chalet, par quelques marches sous un porche abrité. Passé le vestibule, où se trouve le grand placard à vêtements et le cellier, vous entrez dans la pièce de vie principale.

Un vaste séjour prolongé par une terrasse, à la vue magnifique

Dès l'entrée, vous êtes immergé dans la vallée environnante : les immenses baies vitrées sont un appel à venir contempler cette magnifique vue à 180°, depuis la terrasse attenante.

Vous profitez pleinement de cette vue depuis le grand canapé et ou l'un des fauteuils disposés autour du poêle à granulés (protégé par une grille pour les plus petits), et en prenant vos repas sur la grande table ancienne en bois.

La cuisine américaine moderne et tout équipée, prolonge la salle à manger.

Dans le salon, vous trouvez une bibliothèque avec une provision de livres et BD, un smart TV HD écran plat 43" LCD avec décodeur-satellite HD (chaînes TNT) et une enceinte connectée.

Un WC indépendant se trouve à l'entrée du couloir.

6 chambres aux finitions soignées, Dont 4 avec salle d'eau privative

- « **Col du Tourmalet** » (RC) : lit 90*200 et table de nuit, armoire penderie, petit bureau et chaise. + Salle d'eau
- « **Col D'Aubisque** » (RC) : lit 160*200 et tables de nuit, armoire penderie, petit bureau et chaise. + Salle d'eau
- « **Luz Ardiden** » (RC) : lit 160*200 et tables de nuit, armoire penderie, petit bureau et chaise. + Salle d'eau
- « **Montagnon** » (Etage) : lit 160*200 et tables de nuit, placard penderie et étagères, bureau avec une commode contenant un petit coffre-fort, fauteuil. + Salle d'eau
- « **Pont d'Espagne** » (Etage) : 2 lits 80*200 modulables en 1 lit 160*200, tables de nuit, placard penderie, petite table, 2 chaises.
- « **Le coin des enfants** » (Etage) : 2 lits superposés 90x190, 1 lit banquette, vaste placard, bureau enfant, coin bibliothèque et jeux pour enfants.

La literie est excellente, sommiers, matelas et linge de maison (couettes, oreillers et coussins).

Le chauffage par pompe à chaleur permet un réglage précis de la température dans chaque pièce (Chauffage et climatisation).

Accès Wifi haut débit dans chaque pièce, réseau LA-SOURCE.



Grand Ours : l'équilibre idéal entre intimité et espace

Un équipement ménager récent et de qualité

Cuisine : réfrigérateur-congélateur, four à pyrolyse, micro-ondes, plaque à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle.

Cellier : lave-linge, sèche-linge, grand étendage (+ 1 étendage extérieur), aspirateur, fer et planche à repasser.

Petit électro-ménager : bouilloire électrique, grille-pain, cafetière à dosettes dolce gusto et cafetière à filtre, mixer, robot multifonction, 2 fours à raclette, crêpière électrique, aspirateur.

Des sanitaires haut de gamme

4 salles d'eau vastes et modernes, équipées de lavabos doubles et rangements, douche à l'italienne et WC et **une salle de bain** avec baignoire et douche à l'italienne.

Un WC indépendant.

Une grande terrasse, abritée et toute équipée

Table et chaises en teck

Grande plancha électrique, incontournable et si pratique ! à portée de main sur la terrasse.

Deux confortables fauteuils extérieurs

Des équipements extérieurs à portée de main...

Un mobilier de jardin complet : chaises longues et chaises de jardin, parasols.

Un local à ski et vélo, équipé de racks à skis muraux, supports crochets pour vélos et vestiaire séchant.

Un parking pour deux véhicules (+ 1 stationnement midi).

... et les services à bord.

Le ménage est inclus dans la location.

Draps et serviettes de toilette sont fournis, vos lits sont faits à l'arrivée.

Les poubelles sont à déposer dans les containers à 50m sur l'Avenue du Mamelon vert. Tri : verre, plastique et cartonnettes, papiers, et tout venant.

Un compost est à disposition dans un coin du jardin pour les déchets végétaux.

En cas de chute de neige importante :

- Un stock de sel routier est à disposition dans une niche extérieure commune pour le Chalet.
- Pelle à neige à disposition dans chaque local à skis.
- Si la météo prévoit des chutes de neiges importantes, il est conseillé de laisser une voiture le long de l'Avenue du Mamelon Vert.
- Prévenir les propriétaires si un déneigement mécanique devient nécessaire.

Nous contacter:

Tel 06 89 81 41 22

Email: chaletlasource.cauterets@gmail.com

Chalet la Source Plan de la propriété et environs

